

ПРОТОКОЛ N 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ВЫБОРУ
СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ (ЗАОЧНАЯ ФОРМА)
ПО АДРЕСУ:

г. Москва, бульвар Яна Райниса, дом 1.

г. Москва

Дата составления и подписания протокола «26» сентября 2012 г.

Всего поступило решений: 19

Из них действительных решений: 19

Решений собственников помещений (граждан и юридических лиц) 196, обладающих 9352,03 кв.м., что составляет 31,95% голосов от общего числа голосов.

Общая площадь 29272,90 кв.м., из них в собственности города Москвы жилых помещений 4454,50 кв.м., нежилых помещений 1053,80 кв.м., что составляет 18,82% голосов.

Всего присутствовало собственников, обладающих 14860,33 кв.м., что составляет 50,86% голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания;
2. Выбор совета многоквартирного дома;
3. Выбор способа управления (управление управляющей организацией ГУП ДЕЗ района «Южное Тушино»);
4. Выбор управляющей компании;
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом;
6. Утверждение способа доведения итогов голосования на общих собраниях;
7. Утверждение места, условий хранения протоколов и решений собственников (в ГУП ДЕЗ района «Южное Тушино»), а также лица, ответственного за хранение.

1. По первому вопросу:

«Утверждение состава счетной комиссии общего собрания (Шахова В.П.; Каплистый А.Н.; Леднев В.И.)».

Результаты голосования:

За - 92,68%

Против - 4,69%

Воздержались - 2,63%

Решение принято.

2. По второму вопросу:

«Выбор совета многоквартирного дома (Шахова В.П.; Каплистый А.Н.; Леднев В.И.)».

Результаты голосования:

За - 92,22%

Против - 5,44%

Воздержались - 2,28%

Решение принято.

3. По третьему вопросу:

«Выбор способа управления – управление управляющей компанией»

Результаты голосования:

За - 92,94%

Против - 4,09%

Воздержались - 2,97%

Решение принято.

4. По четвертому вопросу:

«Выбор управляющей компании – управляющая организация ГУП ДЕЗ района «Южное Тушино».

Результаты голосования:

За - 94,48 %
Решение принято.

Против - 2,61 %

Воздержались - 3,35 %

5. По пятому вопросу:

«Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.»

Результаты голосования:

За - 96,97 %

Против - 0,79 %

Воздержались - 2,24 %

6. По шестому вопросу:

«Утверждение способа доведения итогов голосования на общих собраниях (Доски объявлений в холлах подъездов).»

Результаты голосования:

За - 97,23 %

Против - 0,79 %

Воздержались - 1,98 %

7. По седьмому вопросу:

«Утверждение места, условий хранения протоколов и решений собственников (в ГУП ДЕЗ района «Южное Тушино», а также лица, ответственного за хранение).»

Результаты голосования:

За - 97,23 %

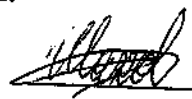
Против - 0,79 %

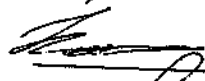
Воздержались - 1,98 %

Примечание. К протоколу прикладываются:

- 1) Протокол Заседания инициативной группы.
- 2) Реестр выдачи бланков решений собственников.
- 3) Решения собственников.
- 4) Доверенности.
- 5) Уведомления о проведении собрания.
- 6) Схема распределения долей собственников.
- 7) Договора управления многоквартирным домом.

Протокол подписали:

 (Шахова В.П.)

 (Каплистый А.Н.)

 (Леднев В.И.)